

Информация о порядке определения кадастровой стоимости, способах её получения и исправления ошибок

Во исполнение требований Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ), распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 10.06.2019 № 338 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Тверской области» в 2023 году проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Тверской области.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки проведено с обязательным соблюдением требований Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 04.08.2021 № П/0336.

Результаты определения кадастровой стоимости в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на 01.01.2023 зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 29.12.2023 № 19-нп.

Отчет об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости от 19.10.2023 № 04/2023-ОКС, содержащий сведения об актуализированной кадастровой стоимости в отношении каждого объекта недвижимости, включенного в перечень объектов оценки, опубликован на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru/documents/block/region69>, официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области <https://мизо.тверскаяобласть.рф/>. Исполнителем указанного отчета является государственное бюджетное учреждение Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – ГБУ «Центр кадастровой оценки»).

В соответствии с требованиями статьи 18 Закона № 237-ФЗ сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), утвержденные и внесенные в ЕГРН, будут применяться для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе и для налогообложения, с 1 января 2025 года.

Величина кадастровой стоимости в отношении отдельных объектов недвижимости может быть изменена по следующим основаниям:

- в порядке, предусмотренном ст. 16 Закона № 237-ФЗ, в случае внесения изменений в характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, в том числе, в части вида разрешенного использования, назначения, наименования, местоположения, площади и т.д.;
- в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона № 237-ФЗ, в случае наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, по заявительному принципу;

- в порядке, предусмотренном ст. 22.1 Закона № 237-ФЗ, в случае установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости по обращению собственника, правообладателя либо законного представителя с приложением отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Информацию об актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости можно получить, обратившись к онлайн-сервисам официального портала Росреестра: публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru/> и справочная информация об объектах недвижимости в режиме online <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>.

В целях уточнения информации о порядке определения кадастровой стоимости и её корректировки (в случае наличия соответствующих оснований) правообладатели объектов недвижимости либо иные заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ «Центр кадастровой оценки» с обращениями, предусмотренными статьями 20 и 21 Закона №237-ФЗ, в отношении конкретного объекта недвижимости:

- обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (при наличии оснований, с приложением подтверждающих документов).

Информация о порядке подачи и рассмотрения указанных обращений размещена на сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки»: <https://tverbti.ru/kadaastrovaya-ocenka/obrashhenie-v-ramkah-gko/>.

Бланки заявлений и образцы их заполнения доступны для скачивания по ссылке: <https://tverbti.ru/dokuments/blanka-zayavlenij/>.

Кроме того, по всем интересующим вопросам в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости можно обратиться в ГБУ «Центр кадастровой оценки» следующими способами:

- адрес почтовый, адрес канцелярии: 170008, г. Тверь, ул. 15-лет Октября, д. 39
- электронная почта: info@tverbti.ru
- официальный сайт: <https://tverbti.ru/>
- запись на личный прием по телефону: 8(4822)78-48-38 (доб. 706).